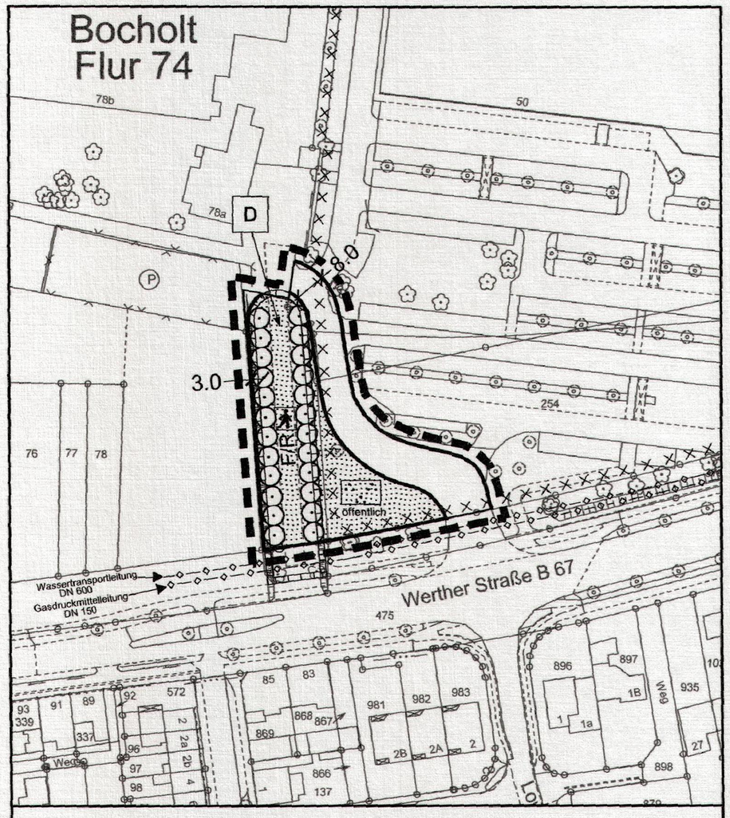
STADT BOCHOLT

Bebauungsplan SW 39/1

2. Änderungsplan

(Platanenallee Werther Straße)

Änderung des Bebauungsplanes SW 39/1 im Bereich der Platanenallee und Zufahrt zum Baumarkt nördlich der Werther Straße



Maßstab 1 : 1.000

Legende:

- Änderungsbereich
- Straßenbegrenzunslinie
- Grünfläche, Parkanlage, öffentlich
- D — Denkmal (nachrichtlich)
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (nachrichtlich)
- Umgrenzung der Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Baum zum Erhalt
- Fuß- und Radweg innerhalb der Grünfläche
- Versorgungsleitung unterirdisch
- Vermaßung

Der Ausschuss für Planung und Bau beschloss am 08.05.2012 in Kenntnis der Begründung die Einleitung eines vereinfachten Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan SW 39/1 der Stadt Bocholt gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB).

Bocholt, den 09.05.2012

Sahlmann
Vorsitzender

Welsing
Schriftführerin

Der Änderungsentwurf zum Bebauunsplan und die dazugehörige Begründung haben nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 14.06.2012 gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 25.06.2012 bis einschl. 25.07.2012 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange waren parallel am Verfahren beteiligt.

Bocholt, den 26.07.2012
Der Bürgermeister
I.A.

Sieverding
Stadtoberamtsrat

Diese Babuungsplanänderung ist gem. § 10 Baugesetzbuch von der Stadtverordnetenversammlung am 19.12.2012 als Satzung beschlossen worden.

Bocholt, den 20.12.2012

Peter Nebelo
Bürgermeister

Mecking
Schriftführer

Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 BauGB am 06.07.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
Es wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über seinen Inhalt Auskunft gegeben wird.
Der geänderte Bebauungsplan ist daher ab 06.07.2016 rechtsverbindlich.

Bocholt, den 07.07.2016

Der Bürgermeister
i.V.

Paßlick
Stadtbaurat

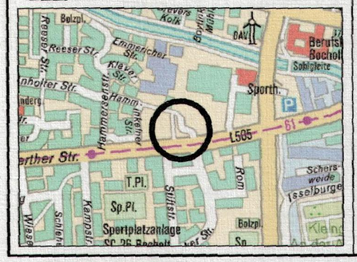
Rechtsgrundlagen:

- -Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung
- -Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauONW vom 01.März 2000 GV. NW.S. 256) in der zur Zeit gültigen Fassung
- -Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) in der zur Zeit gültigen Fassung

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO 1990) des Ursprungsplanes.
Der Ursprungsplan ist seit dem 04.03.2002 rechtsverbindlich.

Gemarkung: Bocholt

Flur: 74



Stadt Bocholt

Bebauungsplan SW 39/1
vom 04.03.2002

2. Änderungsplan
(Platanenallee Werther Straße)

GB -301- Stadtplanung De/Sl