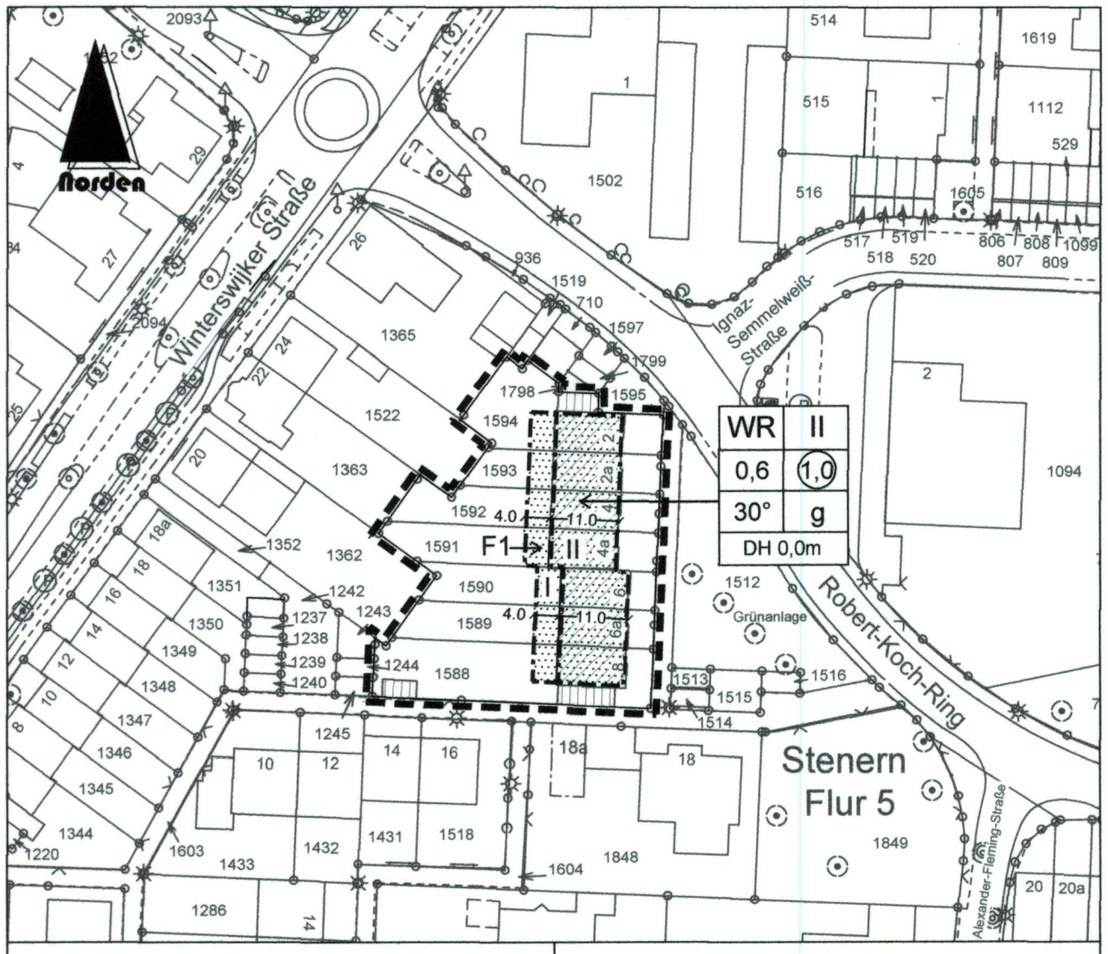
STADT BOCHOLT

Bebauungsplan 10-3

13. Änderungsplan - (Terrassenüberdachungen Robert-Koch-Ring)

für den Bereich der Grundstücke Robert-Koch-Ring
gerade Hausnummern 2 bis 8
(vereinfachtes Verfahren - § 13 BauGB)



F1: Wintergärten und Terrassenüberdachungen
In den eingeschossigen überbaubaren Grundstücksflächen sind nur Wintergärten und Terrassenüberdachungen zulässig. Sie sind als untergeordnete transparente bauliche Anlagen (außer Gebäudeabschlusswände) mit einer Traufhöhe von max. 3,00 m über OK Fertigfußboden EG zulässig. Es sind nur Pultdächer mit einer Dachneigung von max. 15° zulässig. Der First der Pultdächer ist an der gartenseitigen Hauswand anzuordnen

H1: Niederschlagswasserversickerung
Für die Entsorgung des anfallenden Niederschlagswassers besteht ein Anschluss- und Benutzungszwang an das öffentliche Kanalnetz. Sollte die Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers auf den privaten Grundstücken vorgesehen werden, ist die Möglichkeit der Versickerung durch ein in privater Initiative zu erbringendes Bodengutachten nachzuweisen und beim Entsorgungs- und Servicebetrieb (ESB), Abteilung Stadtentwässerung, zu beantragen.

H2: Kampfmittel
Die Durchführung aller bodeneingreifenden Maßnahmen Ist mit der gebotenen Vorsicht durchzuführen. Sofern der Verdacht auf Kampfmittel aufkommt, ist die Arbeit sofort Einzustellen und der staatliche Kampfmittelräumdienst Über die Stadt Bocholt, Fachbereich öffentliche Ordnung bzw. außerhalb der Dienstzeiten über die Polizeiwache Bocholt zu verständigen.

Bebauungsplan 10-3
13. Änderungsplan

Legende:

▬ ▬ ▬	Umgrenzung des Änderungsbereiches	DN 30°	Dachneigung nach BauONW
— — —	Baugrenze	DH	Drempelhöhe
▭	reines Wohngebiet	▨	Schraffur - Hauptgebäude
WR	reines Wohngebiet	▥	Schraffur - Nebengebäude
II	II- geschossig (maximal)		
0,6	Grundflächenzahl		
(1,0)	Geschossflächenzahl		

Maßstab 1 : 1000
GB -301-Stadtplanung De/Sl

Der Ausschuss für Planung und Bau beschloss am 25.05.2016 in Kenntnis der Begründung die Einleitung eines vereinfachten Änderungsverfahrens gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan 10-3 für den Bereich der Grundstücke Robert-Koch-Ring gerade Hausnummern 2 bis 8 zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Terrassenüberdachungen und Wintergärten.
Bocholt, den 27.05.2016

Venhorst
Vorsitzender

Brandenburg
Schriftführerin

Der Änderungsentwurf zum Bebauunsplan und die dazugehörige Begründung haben nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 07.07.2016 gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 14.07.2016 bis einschl. 15.08.2016 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange waren parallel am Verfahren beteiligt.

Bocholt, den 16.08.2016
Der Bürgermeister
I.A.

Sieverding
städtischer Verwaltungsrat

Diese Bebauungsplanänderung ist gem. § 10 BauGB in Verbindung mit §9 Abs.4 und §86 Abs.4 Bau ONW von der Stadtverordnetenversammlung am 23.11.2016 als Satzung beschlossen worden.

Bocholt, den 24.11.2016

Peter Nebelo
Bürgermeister

Mecking
Schriftführer

Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 BauGB am 09.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht.Es wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über seinen Inhalt Auskunft gegeben wird.

Der Bebauungsplan ist daher ab dem 09.12.2016 rechtsverbindlich.

Bocholt, den 12.12.2016

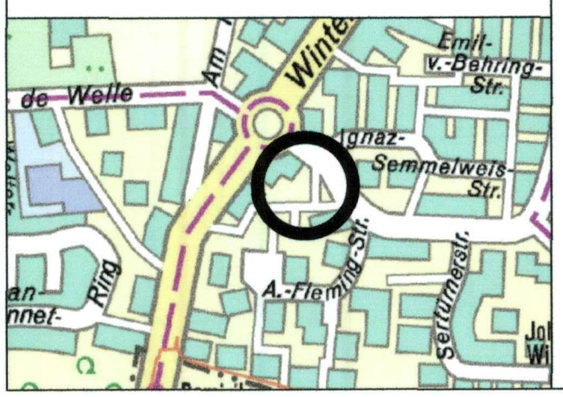
Peter Nebelo
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen:

-Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung
-Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauONW vom 01.März 2000 GV. NW.S. 256) in der zur Zeit gültigen Fassung
-Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) in der zur Zeit gültigen Fassung
-Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 23.1.1990 (BGBl. IS. 132) in der zur Zeit gültigen Fassung

Gemarkung: Stenern, Flur: 5

Stand der Katastergrundlage: 08.09.2015



Stadt Bocholt

Bebauungsplan 10-3
vom 23.05.1969

13. Änderungsplan
(Terrassenüberdachungen Robert-Koch-Ring)