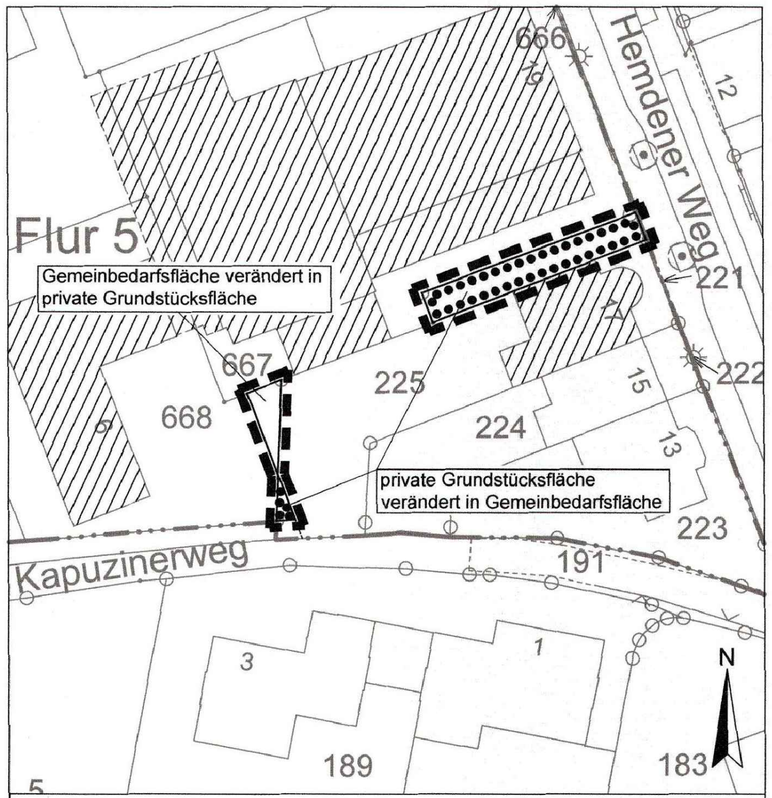
Stadt Bocholt

Bebauungsplan NW 12 vom 23.10.1968

2.Änderungsplan (Hemdener Weg)

Änderung
im Bereich der Grundstücke Hemdener Weg 17 und 19.



Maßstab 1 : 500

Legende:

▬▬ Änderungsbereiche

●●●●● Fläche für Gemeinbedarf

GB -301-Stadtplanung Sv/ Sp

Hinweise

Hinweis 1: Artenschutz
Gehölzrodungen haben innerhalb der gesetzlich vorgeschriebenen Rodungszeit zu erfolgen. Es ist verboten vom 1. März bis zum 30. September u.a. Hecken und Gebüsche zu entfernen (s. § 39 Abs. 5 BNatSchG). Sofern bei Baum- bzw. Gehölzfällarbeiten Tiere oder Lebensstätten der in Nordrhein- Westfalen verbreiteten planungsrelevanten geschützten Arten innerhalb der Hecke bzw. der Linde festgestellt werden sollten, besteht die rechtliche Verpflichtung, die Fäll- und Rodungsarbeiten sofort zu unterbrechen und das weitere Vorgehen mit der Unteren Landschaftsbehörde des Kreises Borken abzustimmen.

Hinweis 2: Bodendenkmäler
Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbung in der natürlichen Bodenbeschaffung) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Stadt Bocholt und dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe, Archäologie für Westfalen, Außenstelle Münster (Tel.: 0251 / 5918911) unverzüglich anzuzeigen (§§ 15 und 16 DSchG).

Hinweis 3: Kampfmittel
Die Durchführung aller bodeneingreifenden Bauarbeiten ist mit gebotener Vorsicht durchzuführen. Sofern der Verdacht auf Kampfmittel aufkommt, ist die Arbeit sofort einzustellen und der staatliche Kampfmittelräumdienst über den Fachbereich Öffentliche Ordnung der Stadt Bocholt bzw. außerhalb der Dienstzeiten über die Polizeiwache Bocholt zu verständigen.

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauONW vom 01.März 2000 GV. NW.S. 256) in der zur Zeit gültigen Fassung
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990- PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) in der zur Zeit gültigen Fassung

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO 1962) des Ursprungsplanes.
Der Ursprungsplan ist seit dem 23.10.1968 rechtsverbindlich.

Der Ausschuss für Planung und Bau beschloss am 27.01.2016 in Kenntnis der Begründung die Einleitung eines Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan NW 12 im Bereich der Grundstücke Hemdener Weg 17 und 19 im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) - Bebauungspläne der Innenentwicklung - zur Änderung einer privaten Grundstücksfläche in eine Fläche für Gemeinbedarf sowie einer Gemeinbedarfsfläche in eine private Grundstücksfläche.

Bocholt, den 28.01.2016
Venhorst
Vorsitzender
Brandenburg
Schriftführerin

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 21.03.2016 in der Zeit vom 29.03.2016 bis einschließlich 29.04.2016.

Bocholt, den 02.05.2016
Der Bürgermeister
I.A.
Sieverding
Stadtoberamtsrat

Der Änderungsentwurf zum Bebauunsplan und die dazugehörige Begründung haben nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 16.06.2016 gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 24.06.2016 bis einschl. 25.07.2016 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange waren parallel am Verfahren beteiligt.

Bocholt, den 26.07.2016
Der Bürgermeister
I.A.
Sieverding
städtischer Verwaltungsrat

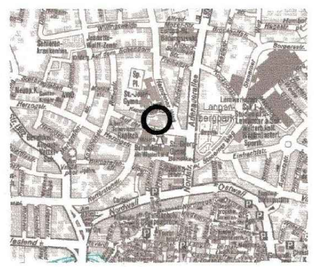
Diese Bebauungsplanänderung ist gem. § 10 Baugesetzbuch von der Stadtverordnetenversammlung am 23.11.2016 als Satzung beschlossen worden.

Bocholt, den 24.11.2016
Peter Nebelo
Bürgermeister
Mecking
Schriftführer

Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 BauGB am 09.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht. Es wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über seinen Inhalt Auskunft gegeben wird. Der Bebauungsplan ist daher ab dem 09.12.2016 rechtsverbindlich.

Bocholt, den 12.12.2016
Peter Nebelo
Bürgermeister

Gemarkung: Bocholt, Flur: 5
Stand der Kastergrundlage vom 28.10.2015



Stadt Bocholt

Bebauungsplan NW 12
vom 23.10.1968

2.Änderungsplan (Hemdener Weg)

GB -301- Stadtplanung, Sv/Sp