STADT BOCHOLT

BEBAUUNGSPLAN 2 - 6

für den Bereich südlich des Grundstücks Dingdener Straße 199, der Straße ` Im Feldbrand `, nördlich des Flurstücks 198, Flur 7, Gemarkung Biemenhorst und östlich der Dingdener Straße (L 602)

Abstandsliste als Bestandteil der Festsetzung (F2) zum Bebauungsplan 2 - 6

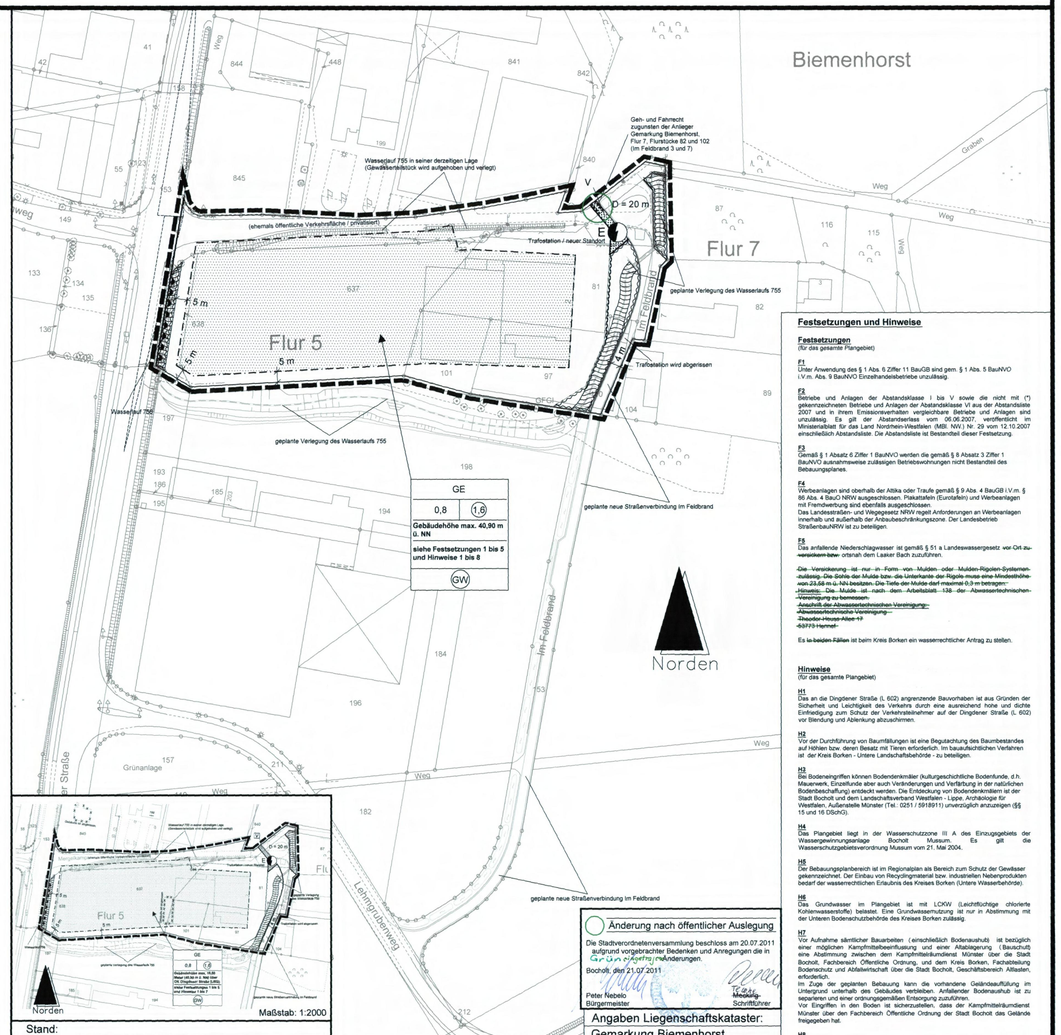
Abmessenhäuse	Abstand in m	LW. Nr.	Hinweis auf Normen (Quelle) der s. Beiakarte
I	1.500	1	1.1 (1)
		2	1.11 (1)
		3	3.2 (1) a)
II	1000	5	1.14 (1)
		6	2.14 (3)
		7	3.1 (1)
		8	3.3 (1) b)
		9	3.3 (1)
		10	3.16 (2)
		11	3.18 (1)
		12	4.1 (1) a)
		13	4.1 (1)
		14	4.1 (1) a)
III	700	20	1.1 (1)
		24	1.12 (1)
		26	2.5 (1)
		27	2.6 (1) a)
		28	3.2 (1) b) a)
		29	3.24 (1)
		30	4.1 (1) a) - d) - d) - e)
		31	4.1 (1)
		32	4.1 (1) a) - e) - e) - e)
		33	4.1 (1)
		34	4.8 (1)
		35	8.10 (1)
		36	-
IV	500	37	(1)
		38	8.2 (1) a) - e)
		39	1.8 (2)
		40	1.9 (1)
		41	2.3 (1)
		42	2.11 (1)
		43	1.5 (2)
		44	2.19 (1)
		45	3.8 (1) e)
		46	3.9 (1) b)
		47	3.11 (1) a)
		48	3.16 (1)
		49	4.1 (1)
		50	4.1 (1) a)
		51	4.1 (1)
		52	4.1 (1) a)
		53	4.5 (1)
		54	4.7 (1)
		55	4.8 (1)
		56	5.1 (1)
		57	5.2 (1)
		58	7.5 (2)
		59	8.6 (2)
		60	7.3 (1) a) - d) - e)
		61	7.6 (1)
		62	7.11 (1)
		63	7.15 (1)
		64	7.19 (1) b)
		65	7.21 (1)
		66	7.23 (1) b)
		67	7.24 (1)
		68	8.7 (1) a)
		69	8.9 (1) b)
		70	8.9 (1) b)
		71	8.8 (2)
		72	8.9 (1) a) e) b) - e)

Anlagen-/Nachbarart (Kurzbezeichnung)

- 73 — 8.12 (1) b) a) - e) - e) - e)
- 74 — 8.13 (1) a) - e) - e) - e)
- 75 — 8.14 (1) a) - e) - e) - e)
- 76 — 8.15 (1) a) - e) - e) - e)
- 77 — 8.11 (2)
- 78 —
- 79 —
- 80 —
- 81 — 1.3 (3) a) - e) - e) - e)
- 82 — 1.4 (1) a) - e) - e) - e)
- 83 — 1.5 (1) a) - e) - e) - e)
- 84 — 1.7 (1) a) - e) - e) - e)
- 85 — 2.2 (2)
- 86 — 2.3 (2)
- 87 — 3.18 (1)
- 88 — 3.19 (1)
- 89 — 3.21 (1)
- 90 — 3.23 (2)
- 91 — 2.15 (2)
- 92 — 3.2 (2) a) - e) - e) - e)
- 93 — 3.4 (1) a) - e) - e) - e)
- 94 — 3.5 (1) a) - e) - e) - e)
- 95 — 3.6 (1) a) - e) - e) - e)
- 96 — 3.7 (1) a) - e) - e) - e)
- 97 — 3.8 (1) a) - e) - e) - e)
- 98 — 3.10 (1) a) - e) - e) - e)
- 99 — 3.11 (1) a) - e) - e) - e)
- 100 — 3.12 (1) a) - e) - e) - e)
- 101 — 3.29 (1) 10.15 (1+3) 10.16 (2)
- 102 — 4.1 (1) a) - e) - e) - e)
- 103 — 4.2 (2)
- 104 — 4.9 (1) a) - e) - e) - e)
- 105 — 4.6 (2)
- 106 — 4.9 (2)
- 107 — 4.10 (1)
- 108 — 5.1 (3) a) - e) - e) - e)
- 109 — 5.1 (2) a) - e) - e) - e)
- 110 — 5.2 (2)
- 111 — 5.4 (2)
- 112 — 5.6 (2)
- 113 — 5.8 (2)
- 114 — 6.2 (1+2)
- 115 — 7.2 (1+3) a) - e) - e) - e)
- 116 — 7.4 (1+3) a) - e) - e) - e)
- 117 — 7.4 (1) a) - e) - e) - e)
- 118 — 7.5 (2) a) - e) - e) - e)
- 119 — 7.8 (2) a) - e) - e) - e)
- 120 — 7.13 (2) a) - e) - e) - e)
- 121 — 7.14 (1+3) a) - e) - e) - e)
- 122 — 7.20 (1) a) - e) - e) - e)
- 123 — 7.22 (1+3) a) - e) - e) - e)
- 124 — 7.29 (1+3) a) - e) - e) - e)
- 125 — 7.30 (1+3) a) - e) - e) - e)
- 126 — 7.31 (1+3) a) - e) - e) - e)
- 127 — 8.4 (2) a) - e) - e) - e)
- 128 — 8.5 (1+3) a) - e) - e) - e)
- 129 — 8.6 (1+3) a) - e) - e) - e)
- 130 — 8.9 (1+3) a) - e) - e) - e)
- 131 — 8.9 (2) b) a) - e) - e) - e)
- 132 — 8.11 (1+3) a) - e) - e) - e)
- 133 — 8.16 (1+3) a) - e) - e) - e)
- 134 — 9.1 (1+3) a) - e) - e) - e)
- 135 — 9.2 (1+3) a) - e) - e) - e)
- 136 — 8.9 (1+3) a) - e) - e) - e)
- 137 — 9.27 (1)

Anlagen-/Nachbarart (Kurzbezeichnung)

- 138 — 10.7 (1+3) a) - e) - e) - e)
- 139 — 10.17 (2)
- 140 — 10.21 (2)
- 141 — 10.23 (2)
- 142 — 10.25 (2)
- 143 —
- 144 —
- 145 —
- 146 —
- 147 —
- 148 —
- 149 —
- 150 —
- 151 —
- 152 —
- 153 —
- 154 —
- 155 —
- 156 —
- 157 —
- 158 —
- 159 —
- 160 —
- VI — 200 — 161 — 2.9 (2)
- 162 — 2.10 (2)
- 163 — 3.4 (2)
- 164 — 3.9 (2)
- 165 — 3.10 (1+2) a) - e) - e) - e)
- 166 — 8.7 (2) a) - e) - e) - e)
- 167 — 8.10 (2)
- 168 — 8.11 (2)
- 169 — 7.9 (2)
- 170 — 7.20 (2)
- 171 — 7.21 (1+3) a) - e) - e) - e)
- 172 — 7.26 (1+3) a) - e) - e) - e)
- 173 — 7.32 (1+3) a) - e) - e) - e)
- 174 — 7.33 (2)
- 175 — 8.1 (1) b)
- 176 — 8.10 (1+3) a) - e) - e) - e)
- 177 — 8.13 (1+3) a) - e) - e) - e)
- 178 — 8.16 (1+3) a) - e) - e) - e)
- 179 — 10.8 (2)
- 180 —
- 181 —
- 182 —
- 183 —
- 184 —
- 185 — 10.10 (1) 10.16 (2) a) - e) - e) - e)
- 186 —
- 187 —
- 188 —
- 189 —
- 190 —
- 191 —
- 192 —
- 193 —
- 194 —
- 195 —
- 196 —
- 197 —
- 198 —
- 199 —
- 200 —
- 201 —
- 202 —
- 203 —
- 204 —
- 205 —
- 206 —
- 207 —
- 208 —
- 209 —
- 210 —
- 211 —
- 212 —
- 213 —
- 214 —
- 215 —
- 216 —
- 217 —
- 218 —
- 219 —
- 220 —
- 221 —
- VII — 100 — 250 — 7.12 (1) a) - e) - e) - e)
- 251 —
- 252 — 8.9 (2)
- 253 —
- 254 —
- 255 —
- 256 —
- 257 —
- 258 —
- 259 —
- 260 —
- 261 —
- 262 —
- 263 —
- 264 —
- 265 —
- 266 —
- 267 —
- 268 —
- 269 —
- 270 —
- 271 —
- 272 —
- 273 —
- 274 —
- 275 —
- 276 —
- 277 —
- 278 —
- 279 —
- 280 —
- 281 —
- 282 —
- 283 —
- 284 —
- 285 —
- 286 —
- 287 —
- 288 —
- 289 —
- 290 —
- 291 —
- 292 —
- 293 —
- 294 —
- 295 —
- 296 —
- 297 —
- 298 —
- 299 —
- 300 —
- 301 —
- 302 —
- 303 —
- 304 —
- 305 —
- 306 —
- 307 —
- 308 —
- 309 —
- 310 —
- 311 —
- 312 —
- 313 —
- 314 —
- 315 —
- 316 —
- 317 —
- 318 —
- 319 —
- 320 —
- 321 —
- 322 —
- 323 —
- 324 —
- 325 —
- 326 —
- 327 —
- 328 —
- 329 —
- 330 —
- 331 —
- 332 —
- 333 —
- 334 —
- 335 —
- 336 —
- 337 —
- 338 —
- 339 —
- 340 —
- 341 —
- 342 —
- 343 —
- 344 —
- 345 —
- 346 —
- 347 —
- 348 —
- 349 —
- 350 —
- 351 —
- 352 —
- 353 —
- 354 —
- 355 —
- 356 —
- 357 —
- 358 —
- 359 —
- 360 —
- 361 —
- 362 —
- 363 —
- 364 —
- 365 —
- 366 —
- 367 —
- 368 —
- 369 —
- 370 —
- 371 —
- 372 —
- 373 —
- 374 —
- 375 —
- 376 —
- 377 —
- 378 —
- 379 —
- 380 —
- 381 —
- 382 —
- 383 —
- 384 —
- 385 —
- 386 —
- 387 —
- 388 —
- 389 —
- 390 —
- 391 —
- 392 —
- 393 —
- 394 —
- 395 —
- 396 —
- 397 —
- 398 —
- 399 —
- 400 —
- 401 —
- 402 —
- 403 —
- 404 —
- 405 —
- 406 —
- 407 —
- 408 —
- 409 —
- 410 —
- 411 —
- 412 —
- 413 —
- 414 —
- 415 —
- 416 —
- 417 —
- 418 —
- 419 —
- 420 —
- 421 —
- 422 —
- 423 —
- 424 —
- 425 —
- 426 —
- 427 —
- 428 —
- 429 —
- 430 —
- 431 —
- 432 —
- 433 —
- 434 —
- 435 —
- 436 —
- 437 —
- 438 —
- 439 —
- 440 —
- 441 —
- 442 —
- 443 —
- 444 —
- 445 —
- 446 —
- 447 —
- 448 —
- 449 —
- 450 —
- 451 —
- 452 —
- 453 —
- 454 —
- 455 —
- 456 —
- 457 —
- 458 —
- 459 —
- 460 —
- 461 —
- 462 —
- 463 —
- 464 —
- 465 —
- 466 —
- 467 —
- 468 —
- 469 —
- 470 —
- 471 —
- 472 —
- 473 —
- 474 —
- 475 —
- 476 —
- 477 —
- 478 —
- 479 —
- 480 —
- 481 —
- 482 —
- 483 —
- 484 —
- 485 —
- 486 —
- 487 —
- 488 —
- 489 —
- 490 —
- 491 —
- 492 —
- 493 —
- 494 —
- 495 —
- 496 —
- 497 —
- 498 —
- 499 —
- 500 —
- 501 —
- 502 —
- 503 —
- 504 —
- 505 —
- 506 —
- 507 —
- 508 —
- 509 —
- 510 —
- 511 —
- 512 —
- 513 —
- 514 —
- 515 —
- 516 —
- 517 —
- 518 —
- 519 —
- 520 —
- 521 —
- 522 —
- 523 —
- 524 —
- 525 —
- 526 —
- 527 —
- 528 —
- 529 —
- 530 —
- 531 —
- 532 —
- 533 —
- 534 —
- 535 —
- 536 —
- 537 —
- 538 —
- 539 —
- 540 —
- 541 —
- 542 —
- 543 —
- 544 —
- 545 —
- 546 —
- 547 —
- 548 —
- 549 —
- 550 —
- 551 —
- 552 —
- 553 —
- 554 —
- 555 —
- 556 —
- 557 —
- 558 —
- 559 —
- 560 —
- 561 —
- 562 —
- 563 —
- 564 —
- 565 —
- 566 —
- 567 —
- 568 —
- 569 —
- 570 —
- 571 —
- 572 —
- 573 —
- 574 —
- 575 —
- 576 —
- 577 —
- 578 —
- 579 —
- 580 —
- 581 —
- 582 —
- 583 —
- 584 —
- 585 —
- 586 —
- 587 —
- 588 —
- 589 —
- 590 —
- 591 —
- 592 —
- 593 —
- 594 —
- 595 —
- 596 —
- 597 —
- 598 —
- 599 —
- 600 —
- 601 —
- 602 —
- 603 —
- 604 —
- 605 —
- 606 —
- 607 —
- 608 —
- 609 —
- 610 —
- 611 —
- 612 —
- 613 —
- 614 —
- 615 —
- 616 —
- 617 —
- 618 —
- 619 —
- 620 —
- 621 —
- 622 —
- 623 —
- 624 —
- 625 —
- 626 —
- 627 —
- 628 —
- 629 —
- 630 —
- 631 —
- 632 —
- 633 —
- 634 —
- 635 —
- 636 —
- 637 —
- 638 —
- 639 —
- 640 —
- 641 —
- 642 —
- 643 —
- 644 —
- 645 —
- 646 —
- 647 —
- 648 —
- 649 —
- 650 —
- 651 —
- 652 —
- 653 —
- 654 —
- 655 —
- 656 —
- 657 —
- 658 —
- 659 —
- 660 —
- 661 —
- 662 —
- 663 —
- 664 —
- 665 —
- 666 —
- 667 —
- 668 —
- 669 —
- 670 —
- 671 —
- 672 —
- 673 —
- 674 —
- 675 —
- 676 —
- 677 —
- 678 —
- 679 —
- 680 —
- 681 —
- 682 —
- 683 —
- 684 —
- 685 —
- 686 —
- 687 —
- 688 —
- 689 —
- 690 —
- 691 —
- 692 —
- 693 —
- 694 —
- 695 —
- 696 —
- 697 —
- 698 —
- 699 —
- 700 —
- 701 —
- 702 —
- 703 —
- 704 —
- 705 —
- 706 —
- 707 —
- 708 —
- 709 —
- 710 —
- 711 —
- 712 —
- 713 —
- 714 —
- 715 —
- 716 —
- 717 —
- 718 —
- 719 —
- 720 —
- 721 —
- 722 —
- 723 —
- 724 —
- 725 —
- 726 —
- 727 —
- 728 —
- 729 —
- 730 —
- 731 —
- 732 —
- 733 —
- 734 —
- 735 —
- 736 —
- 737 —
- 738 —
- 739 —
- 740 —
- 741 —
- 742 —
- 743 —
- 744 —
- 745 —
- 746 —
- 747 —
- 748 —
- 749 —
- 750 —
- 751 —
- 752 —
- 753 —
- 754 —
- 755 —
- 756 —
- 757 —
- 758 —
- 759 —
- 760 —
- 761 —
- 762 —
- 763 —
- 764 —
- 765 —
- 766 —
- 767 —
- 768 —
- 769 —
- 770 —
- 771 —
- 772 —
- 773 —
- 774 —
- 775 —
- 776 —
- 777 —
- 778 —
- 779 —
- 780 —
- 781 —
- 782 —
- 783 —
- 784 —
- 785 —
- 786 —
- 787 —
- 788 —
- 789 —
- 790 —
- 791 —
- 792 —
- 793 —
- 794 —
- 795 —
- 796 —
- 797 —
- 798 —
- 799 —
- 800 —
- 801 —
- 802 —
- 803 —
- 804 —
- 805 —
- 806 —
- 807 —
- 808 —
- 809 —
- 810 —
- 811 —
- 812 —
- 813 —
- 814 —
- 815 —
- 816 —
- 817 —
- 818 —
- 819 —
- 820 —
- 821 —
- 822 —
- 823 —
- 824 —
- 825 —
- 826 —
- 827 —
- 828 —
- 829 —
- 830 —
- 831 —
- 832 —
- 833 —
- 834 —
- 835 —
- 836 —
- 837 —
- 838 —
- 839 —
- 840 —
- 841 —
- 842 —
- 843 —
- 844 —
- 845 —
- 846 —
- 847 —
- 848 —
- 849 —
- 850 —
- 851 —
- 852 —
- 853 —
- 854 —
- 855 —
- 856 —
- 857 —
- 858 —
- 859 —
- 860 —
- 861 —
- 862 —
- 863 —
- 864 —
- 865 —
- 866 —
- 867 —
- 868 —
- 869 —
- 870 —
- 871 —
- 872 —
- 873 —
- 874 —
- 875 —
- 876 —
- 877 —
- 878 —
- 879 —
- 880 —
- 881 —
- 882 —
- 883 —
- 884 —
- 885 —
- 886 —
- 887 —
- 888 —
- 889 —
- 890 —
- 891 —
- 892 —
- 893 —
- 894 —
- 895 —
- 896 —
- 897 —
- 898 —
- 899 —
- 900 —
- 901 —
- 902 —
- 903 —
- 904 —
- 905 —
- 906 —
- 907 —
- 908 —
- 909 —
- 910 —
- 911 —
- 912 —
- 913 —
- 914 —
- 915 —
- 916 —
- 917 —
- 918 —
- 919 —
- 920 —
- 921 —
- 922 —
- 923 —
- 924 —
- 925 —
- 926 —
- 927 —
- 928 —
- 929 —
- 930 —
- 931 —
- 932 —
- 933 —
- 934 —
- 935 —
- 936 —
- 937 —
- 938 —
- 939 —
- 940 —
- 941 —
- 942 —
- 943 —
- 944 —
- 945 —
- 946 —
- 947 —
- 948 —
- 949 —
- 950 —
- 951 —
- 952 —
- 953 —
- 954 —
- 955 —
- 956 —
- 957 —
- 958 —
- 959 —
- 960 —
- 961 —
- 962 —
- 963 —
- 964 —
- 965 —
- 966 —
- 967 —
- 968 —
- 969 —
- 970 —
- 971 —
- 972 —
- 973 —
- 974 —
- 975 —
- 976 —
- 977 —
- 978 —
- 979 —
- 980 —
- 981 —
- 982 —
- 983 —
- 984 —
- 985 —
- 986 —
- 987 —
- 988 —
- 989 —
- 990 —
- 991 —
- 992 —
- 993 —
- 994 —
- 995 —
- 996 —
- 997 —
- 998 —
- 999 —
- 1000 —



Stand:
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB /
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Änderung nach öffentlicher Auslegung

Die Stadtverordnetenversammlung beschloss am 20.07.2011 aufgrund vorgebrachter Bedenken und Anregungen die in Grün-Kursiv-Schrift geänderten Planunterlagen.

Bocholt, den 21.07.2011

Peter Nebelo
Bürgermeister

Schriftführer

Angaben Liegenschaftskataster:
Gemarkung Biemenhorst
Flur 5 und 7

Festsetzungen und Hinweise

Festsetzungen
(für das gesamte Plangebiet)

F1
Unter Anwendung des § 1 Abs. 6 Ziffer 11 BauGB sind gem. § 1 Abs. 5 BauNVO i.V.m. Abs. 9 BauNVO Einzelhandelsbetriebe unzulässig.

F2
Betriebe und Anlagen der Abstandsklasse I bis V sowie die nicht mit (*) gekennzeichneten Betriebe und Anlagen der Abstandsklasse VI aus der Abstandsliste 2007 und in ihrem Emissionsverhalten vergleichbare Betriebe und Anlagen sind unzulässig. Es gilt der Abstandserlass vom 06.06.2007, veröffentlicht im Ministerialblatt für das Land Nordrhein-Westfalen (MBl. NW.) Nr. 29 vom 12.10.2007 einschließlich Abstandsliste. Die Abstandsliste ist Bestandteil dieser Festsetzung.

F3
Gemäß § 1 Absatz 6 Ziffer 1 BauNVO werden die gemäß § 8 Absatz 3 Ziffer 1 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Betriebserweiterungen nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

F4
Werbeanlagen sind oberhalb der Attika oder Traufe gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 Abs. 4 BauO NRW ausgeschlossen. Plakatstellen (Eurotafeln) und Werbeanlagen mit Fremdwerbung sind ebenfalls ausgeschlossen.
Das Landesstraßen- und Wegegesetz NRW regelt Anforderungen an Werbeanlagen innerhalb und außerhalb der Anbaubeschränkungszone. Der Landesbetrieb Straßenbau NRW ist zu beteiligen.

F5
Das anfallende Niederschlagswasser ist gemäß § 51 a Landeswassergesetz ~~vor Ort zu versickern bzw.~~ ortsnah dem Laaker Bach zuzuführen.

~~Die Versickerung ist nur in Form von Mulden oder Mulden-Rigolen-Systemen zulässig. Die Sohle der Mulde bzw. die Unterkante der Rigole muss eine Mindesthöhe von 23,50 m ü. NN besitzen. Die Tiefe der Mulde darf maximal 0,3 m betragen.~~
~~Hinweis: Die Mulde ist nach dem Arbeitsblatt 138 der Abwasserfachvereinigung zu bemessen.~~
~~Ausschuß der Abwassertechnischen Vereinigung.~~
~~Abwasserfachvereinigung.~~
~~Theodor-Heuss-Allee 17~~
~~53773 Hennef.~~

Es ~~ist~~ bedarf Fällen ist beim Kreis Borken ein wasserrechtlicher Antrag zu stellen.

Hinweise
(für das gesamte Plangebiet)

H1
Das an die Dingdener Straße (L 602) angrenzende Bauvorhaben ist aus Gründen der Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs durch eine ausreichend hohe und dichte Einfriedigung zum Schutz der Verkehrsteilnehmer auf der Dingdener Straße (L 602) vor Blendung und Ablenkung abzuschirmen.

H2
Vor der Durchführung von Baumfällungen ist eine Begutachtung des Baumbestandes auf Höhlen bzw. deren Besatz mit Tieren erforderlich. Im baulichtechnischen Verfahren ist der Kreis Borken - Untere Landschaftsbehörde - zu beteiligen.

H3
Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbung in der natürlichen Bodenbeschaffung) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Stadt Bocholt und dem Landschaftsverband Westfalen - Lippe, Archäologie für Westfalen, Außenstelle Münster (Tel.: 0251 / 5918911) unverzüglich anzuzeigen (§§ 15 und 16 DSchG).

H4
Das Plangebiet liegt in der Wasserschutzzone III A des Einzugsgebiets der Wassergewinnungsanlage Bocholt Mussum. Es gilt die Wasserschutzgebietsverordnung Mussum vom 21. Mai 2004.

H5
Der Bebauungsplanbereich ist im Regionalplan als bereits durch Schutz der Gewässer gekennzeichnet. Der Einbau von Recyclingmaterial bzw. Industriellen Nebenprodukten bedarf der wasserrechtlichen Erlaubnis des Kreises Borken (Untere Wasserbehörde).

H6
Das Grundwasser im Plangebiet ist mit LCKW (Leichtflüchtige chlorierte Kohlenwasserstoffe) belastet. Eine Grundwasserschutzung ist nur in Abstimmung mit der Unteren Bodenschutzbehörde des Kreises Borken zulässig.

H7
Vor Aufnahme sämtlicher Bauarbeiten (einschließlich Bodenaushub) ist bezüglich einer möglichen Kampfmittelbeeinflussung und einer Altablagerung (Bauschutt) eine Abstimmung zwischen dem Kampfmittelbeseitigungsdienst Münster über die Stadt Bocholt, Fachbereich Öffentliche Ordnung, und dem Kreis Borken, Fachabteilung Bodenschutz und Abfallwirtschaft über die Stadt Bocholt, Geschäftsbereich Ordnung, erforderlich.
Im Zuge der geplanten Bebauung kann die vorhandene Geländeauffüllung im Untergrund unterhalb des Gebäudes verbleiben. Anfallender Bodenaushub ist zu separieren und einer ordnungsgemäßen Entsorgung zuzuführen.
Vor Eingriffen in den Boden ist sicherzustellen, dass der Kampfmittelräumdienst Münster über den Fachbereich Öffentliche Ordnung der Stadt Bocholt das Gelände freigegeben hat.

H8
Der Betrieb / die Betriebe haben sich an das öffentliche Trinkwassernetz der Wasserwerke Wittenhorst anzuschließen.

BEBAUUNGSPLAN 2 - 6

M = 1:1000

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WS	Kleinsiedlungsgebiete	MK	Kerngebiete
WR	Reine Wohngebiete	GE	Gewerbegebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete	GI	Industriegebiete
WB	Besondere Wohngebiete	SO WOCH	Sondergebiete, die der Erholung dienen
MD	Dorfgebiete	SO	Sonstige Sondergebiete
MI	Mischgebiete		

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8	Geschoßflächenzahl (GFZ)
3,0	Baumassenzahl (BMZ)
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(III)	Zahl der Vollgeschosse zwingend
TH	Traufhöhe in m über Erschliessungsstraße
FH	Firsthöhe in m
SH	Sockelhöhe in m
DH	Dreripelhöhe in m

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o	offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
D	nur Doppelhäuser zulässig
	Baulinie
	Baugrenze
H	nur Hausgruppen zulässig
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
g	geschlossene Bauweise

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- Flächen für den Gemeinbedarf
- öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Schutzbauwerk
- Feuerwehr

VERKEHRSFLÄCHEN

- Sichtdreiecke sind von jeglicher Sichtbehinderung ab 0,70m über Fahrbahnoberkante freizuhalten
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinien auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- V — Verkehrsgrün
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Abwasser
- Wasser
- Abfall
- Ablagerung
- Flächen für Versorgungsanlagen

HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- oberirdisch
- unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauer-Kleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Fuß- und Radweg
- Zeltplatz
- Badeplatz Freibad
- Friedhof

WASSERWIRTSCHAFT, HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
- R — Hochwasser-Rückhaltebecken
- Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Regenrückhaltebecken
- (DW) — Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung III A

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORTSWIRTSCHAFT

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Forstwirtschaft
- E — Erholungswald

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

Anpflanzen z.B.
- Bäume
- Sträucher

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Anpflanzungen

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts

Erhalten z.B.
- Bäume
- Sträucher

- N — Naturschutzgebiet
- L — Landschaftsschutzgebiet
- LB — Geschützter Landschaftsbestandteil
- ND — Naturdenkmal

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG, FÜR DEN DENKMALSCHUTZ UND FÜR STÄDTEBAULICHE SANIERUNGSMAßNAHMEN

- Umgrenzung von Erhaltungsbereichen
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- D — Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

SONSTIGE PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St — Stellplätze
- GSt — Gemeinschafts-stellplätze
- Ga — Garagen
- GGa — Gemeinschafts-garagen
- (GGa) — Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen — GFL
- GFL für Anlieger
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN GEM § 9 (4) BAUGB I.M. § 86 (4) BAUO NW

- Firstrichtung des Hauptbaukörpers
- 15° — Dachneigung in Grad (DNG)
- max — maximal

GEBÄUDEBESTAND

- vorhandene
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- abgerissen
- I, II, III — Geschoßzahl
- 17 — Hausnummer

ZEICHEN

- eingemessener Baum s. Plan
- Wegeführung, Teilungsvorschläge, Böschungen, usw.
- Kanaldeckel
- m ü. NN — Meter über Normalnull
- Hydrant
- Straßenleuchte
- Vermessung
- Parallel

Es wird bescheinigt, dass diese Kartenunterlage die Eigentumsgrenzen in geometrisch richtiger Lage enthält und mit der Örtlichkeit übereinstimmt.
Stand der Planunterlagen: 11.04.2011
Verwendete Unterlagen:
Amtliche Katasterkarten und örtliche Aufnahmen

Bocholt, den 26.09.2011

Dipl.-Ing. Joachim Bußhoff
Städt. Vermessungsdirektor

Dieser Bebauungsplan beruht auf den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung; der Baunordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauONW vom 01.März 2000, GV. NW.S. 256) in der zur Zeit gültigen Fassung; der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) in der zur Zeit gültigen Fassung; der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) in der zur Zeit gültigen Fassung.

Bocholt, 07.09.2010

Der Bürgermeister
I.V.
Dipl.-Ing. Ulrich Paßlick
Stadtbaurat

Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung
gez.
Dipl.-Ing. Andrea Döring
Städt. Baudirektorin

-301- v.A. / Sp

Das Bebauungsplanverfahren gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Bau vom 27.09.2010 im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB eingeleitet.

Bocholt, den 08.09.2010

Pferdekemper
Vorsitzender

Welsing
Schriftführerin

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgte nach vorheriger Bekanntmachung im Bocholter / Borkener Volksblatt vom 16.09.2010 in der Zeit vom 27.09.2010 bis 27.10.2010.

Bocholt, den 28.10.2010

Sieverding
Stadtoberamtsrat

Der Bebauungsplanentwurf hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.05.2011 bis einschl. 06.06.2011 öffentlich ausgelegen.

Bocholt, den 07.06.2011

Der Bürgermeister
I.A.

Sieverding
Stadtoberamtsrat

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung am 20.07.2011 als Satzung beschlossen worden.

Bocholt, den 21.07.2011

Peter Nebelo
Bürgermeister

Meeking
Schriftführer

Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 BauGB am 09.08.2011 ortsüblich bekannt gemacht.
Es wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über seinen Inhalt Auskunft gegeben wird.

Der Bebauungsplan ist daher seit dem 09.08.2011 rechtsverbindlich.

Bocholt, den 10.08.2011

Der Bürgermeister
I.V.
Dipl.-Ing. Ulrich Paßlick
Stadtbaurat