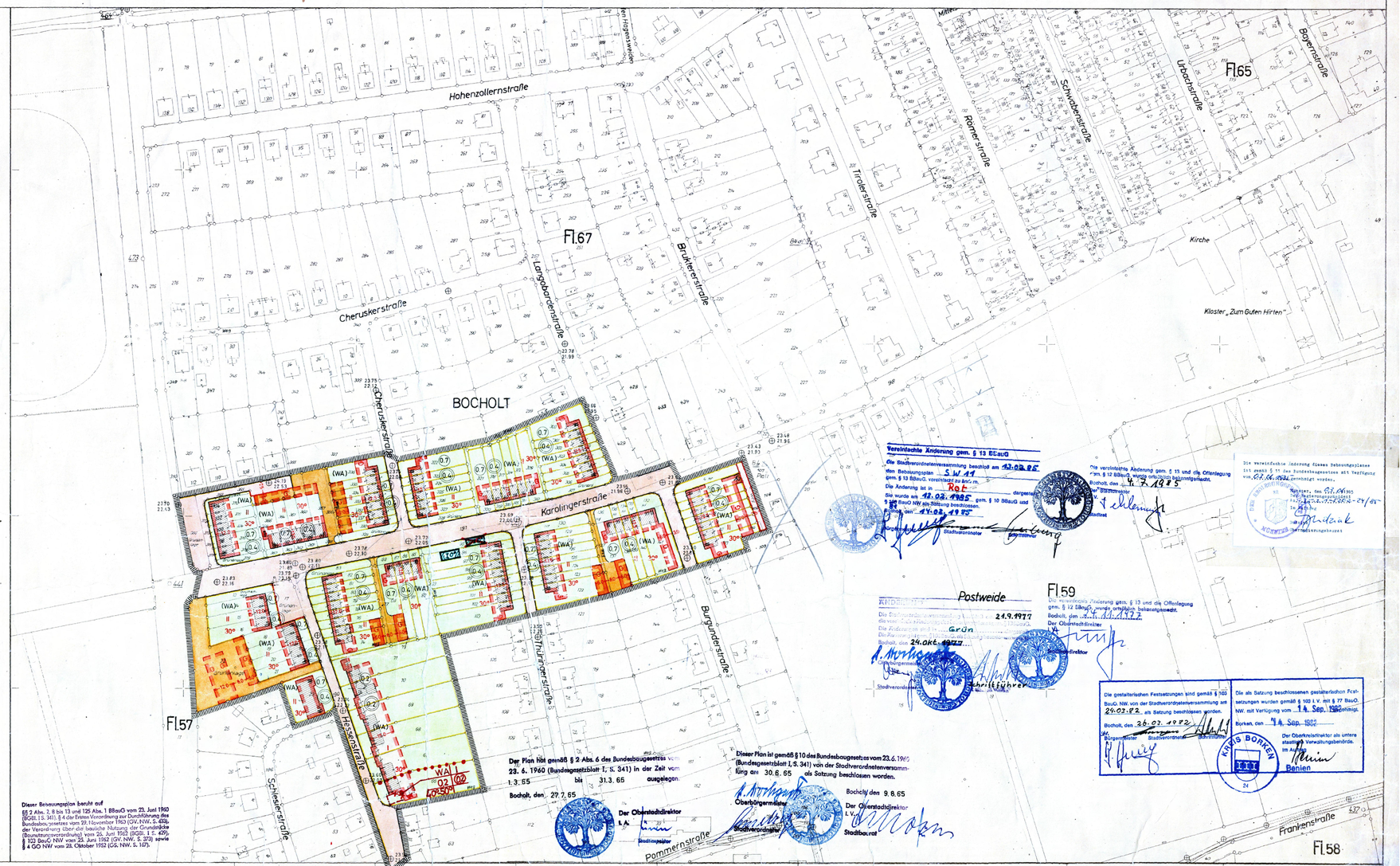
STADT BOCHOLT BEBAUUNGSPLAN NR: SW 11

FÜR DAS GEBIET WESTLICHER TEIL
KAROLINGERSTRAßE / HESSENSTRAßE.

ERSTE AUSFERTIGUNG

Flur	Flurstück-Nr.	Eigentümer
57	13,14,15,16, 19,19a,20,21, 23,73,77,83, 93,95,102,127, 130,132,141,142	Bocholter Wohnungsbaugesellschaft m.b.H.
	17,22,107,147, 190,191	Stadt Bocholt
	66	Pösch, Günter, und Ehefrau Dorothea
	67	Lehmann, Fritz, und Ehefrau Gertrud
	68	Rösner, Fritz, und Ehefrau Anna
	69	Sprick, Wilhelm, und Ehefr.Bernhardine
	70	Krasenbrink, Karl, u.Ehefr.Margret
	71	Saluljée, Voldemar, u.Ehefr.Liesel
	74	Querbach, Franz,u.Ehefr. Erika
	75	Lohberg,Bernhard,u.Ehefr.Klara
	76	Hüfing, Helmut, u.Ehefr. Helga
	78	Schröer, Erich, u.Ehefr. Ursula
	79	Wilting, Josef, u.Ehefr. Franziska
	80	Saul, Erich, u.Ehefr. Elizabeth
	81	Bönning, Johann, u.Ehefrau Hedwig
	82	Westhus, Walter, u.Ehefr. Elisabeth
	85, 92	Evertz, Ludwig, u.Ehefr.Josefa
	86, 91	Schüring, Reinhold, u.Ehefr.Hildegard
	87, 90	Kösters, Wilhelm, u.Ehefr.Annegret
	88, 89	Röttgermann, Wilhelm,u.Ehefr.Margarete
	96	Hintenberg, Bruno,u.Ehefr.Martha
	97	Giesing, Ernst, u.Ehefr. Therese
	98	Klein-Hitpass, Heinrich,u.Ehefrau Agnes
	99	Borgs, Berta, Witwe
	100	Hellerforth, Bernhard, u.Ehefr.Charlotte
	101	Hörning, Heinrich,u.Ehefr.Bernhardine
	103	Jöhren, Karl, u.Ehefr. Elisabeth
	122	Tünte, Heinrich, u.Ehefr.Antonia
	123	Brinkmann, Wilhelm, u.Ehefr.Gertrud
	124	Lohberg, Alois, u.Ehefr. Maria
	125	Groß-Heynk, Heinrich, u.Ehefr.Maria
	126	Westerhoven, Paul, u.Ehefrau Hildegard
	128	Radstaak, Heinrich, u.Ehefr.Bernhardine
	129	Panofen, Theodor, u.Ehefr. Regina
	135, 138	Weise, Walter, u.Ehefr. Sonja
	136, 137	Kriszeit, Willi, u.Ehefr. Maria
	134, 139	Schmidt, Alois, u.Ehefr.Margarethe
	133, 140	Geisler, Siegfried, u.Ehefr.Elisabeth
	131	Fürst zu Salm-Salm,Nikolaus Leopold
59	4,10,110,106,	Bocholter Wohnungsbaugesellschaft m.b.H.
	5	Tolkamp, Emil, u.Ehefr. Franziska
	6	Schnurmann, Bernhard,u.Ehefr.Agnes
	7	Klein-Jobbing,Josef,u.Ehefr. Anna
	8	Loeper, Fritz, u.Ehefrau Anna
	9	Babbes, Erich, u.Ehefr. Frieda
	111	Sievers, Georg, u.Ehefr. Wilhelmine
67	356,357,358,359, 360,361,362,363, 364,366,367,368, 369,370,371,372, 373,374,375,376, 377,378,379,329, 326,313,307	Bocholter Wohnungsbaugesellschaft m.b.H.
	365,380,340,	Stadt Bocholt
	300	Menge, Otto, u.Ehefr. Bernhardine
	301	Büseling, Hermann, u.Ehefr. Gertrud
	302	Groß-Heynk, Hermann, u.Ehefr.Wilhelmine
	303	Angement, Hermann, u.Ehefr.Bernhardine
	304	Valk, Hermann, u.Ehefr. Gerda
	305	Brüggemann, Albert, u.Ehefr.Franziska
	306	Büdding, Josef, u.Ehefr. Agnes
	309, 310	Lücker, Anton, u.Ehefr. Helene
	311, 312	von Franeckh, Ernst,u. Ehefr.Maria
	314, 315	Maletz, Paul, u.Ehefr. Anna
	316, 317	Jänz, Friedel, Ehefrau
	318, 319	Kohler, Herbert, u.Ehefr. Bernhardine
	320, 321	Mennetz, Wilhelm, u.Ehefr. Emma
	322	Schneiders, Erich, u.Ehefr. Johanna
	323	Pfarr, Wilhelm, u.Ehefr. Agnes
	324	Wilting, Johann, u.Hedwig, Ehefrau
	325	Manke, Norbert, u.Ehefrau Erika
	326	Heukers, Josef, u.Ehefr.Lisa
	327	Sicker, Franz, u.Ehefr. Anna
	330	Finkenberg, Heinrich, u.Ehefr.Marga
	331	Heinzel, Rudi, u.Ehefr. Adele
	332	Kortenhorn, Heinrich, u.Ehefr.Hedwig
	333	Horvestädt, Franz-Josef, u.Ehefr.Eva
	334	te Uhle, Wilhelm, u.Ehefr.Thilla
	335	Agata, Günter, u.Ehefr.Helene
	336	Overbeck, Hans, u.Ehefr. Elvira



Dieser Bebauungsplan beruht auf
§§ 2 Abs. 2, 8 bis 13 und 125 Abs. 1 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. November 1960 (GV. NW. S. 459), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26. Juni 1962 (BGBl. I S. 429), § 103 BauO NW vom 25. Juni 1962 (GV. NW. S. 373) sowie § 4 OO NW vom 28. Oktober 1952 (GS. NW. S. 167).

Der Plan hat gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (Bundesgesetzblatt I, S. 341) in der Zeit vom 1. 3. 65 bis 31. 3. 65 ausgelegen.
Bocholt, den 27. 7. 65
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Stadtbaurat

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (Bundesgesetzblatt I, S. 341) von der Stadtverordnetenversammlung am 30. 6. 65 als Satzung beschlossen worden.
Bocholt, den 9. 8. 65
Der Oberstadtdirektor
I. V.
Stadtbaurat

Vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG
Die Stadtverordnetenversammlung beschloß am 12.09.85 den Bebauungsplan S/W 11
gem. § 13 BBauG vereinfacht zu ändern.
Die Änderung ist in Rot dargestellt.
Sie wurde am 12.02.1985 gem. § 10 BBauG und § 103 BauO NW als Satzung beschlossen.
Bocholt, den 14.02.1985
Stadtverordneter — Stadtdirektor — Stadtbaurat

Die vereinfachte Änderung gem. § 13 und die Offenlegung gem. § 12 BBauG wurde ortsüblich bekanntgemacht.
Bocholt, den 7.7.1985
Der Oberstadtdirektor
I. V.
Stadtbaurat

Die vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 27.11.1985 genehmigt worden.
Münster, den 27.11.1985
Regierungspräsident
Az.: 35.21.00.00 - 29/85
In Vertretung
Bredenbrock
Regierungsbaurat

Postweide
Die vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG wurde ortsüblich bekanntgemacht.
Bocholt, den 24.9.1987
Grün
Bocholt, den 24. Okt. 1987
Der Oberstadtdirektor
I. V.
Stadtbaurat
Oberbürgermeister — Stadtverordneter — Schriftführer

Die gestalterischen Festsetzungen sind gemäß § 103 BauO. NW. von der Stadtverordnetenversammlung am 29.03.82 als Satzung beschlossen worden.
Bocholt, den 26.07.1982
Bürgermeister — Stadtverordneter — Stadtdirektor

Die als Satzung beschlossenen gestalterischen Festsetzungen wurden gemäß § 103 I. V. mit § 77 BauO. NW. mit Verfügung vom 14. Sep. 1982 genehmigt.
Borken, den 14. Sep. 1982
Der Oberkreisdirektor als untere staatliche Verwaltungsbehörde.
Im Auftrag
Benien
KREIS BORKEN
24

GEBAUDEBESTAND	GRENZEN	FLUCHT- UND BAULINIEN	VERKEHRS- UND FREIFLÄCHEN	(W) WOHNBAUFLÄCHEN	(M) GEMISCHTE BAUFLÄCHEN	(G) GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN	(S) SONDERFLÄCHEN
Vorh. I Wohngebäude	Flurgrenze	vorhandene Fluchtlinien	Öffentl. Grünfläche	(WS) Kleinsiedlungsgebiet	(MI) Mischgebiet (Kleingewerbegeb.)	(GE) Gewerbegebiet	(SO) Sondergebiet
Vorh. I Wirtschaftsgebäude	Flurstücksgrenze	Straßenbegrenzungslinie	Private Grünfläche	(WR) Reines Wohngebiet	(MK) Kerngebiet	(GI) Industriegebiet	
Eigentumsgrenze	Eigentumsgrenze	Baulinie	Private Abstellplätze	(WA) Allgemeines Wohngebiet			
Öffentl. Gebäude	Grenze des Plangebietes	Baugrenze	Landw. gen. Fläche				
I, II, III, IV Geschoßzahl	Alle in diesem Bebauungsplan nicht mehr dargestellten Flurstücksgrenzen, Straßenbegrenzungslinien, Baulinien und Baugrenzen gelten als aufgehoben.	Bebauungsstiele	Baugrundstück für den Gemeinbedarf Gemeinschaftsgaragen (mit Zufahrten) Vorh. Gepl. Öffentl. Verkehrsfläche				

Erläuterungen zu den Bauflächen siehe Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26. Juni 1962

I, II (zwingend) Geschoßzahl (Z) ○ Geschoßflächenzahl ○ Grundflächenzahl ○ Baumassenzahl g = geschlossene Bebauung Vorh.: Schwarz Gepl.: Rot ✕ von der Genehmigung ausgeschlossen.

ZEICHEN UND ABKÜRZUNGEN (verbindlich)
- Geplante Flächengrenze
- Arkaden, Durchfahrt
- TH Traufhöhe in m
- SH Sockelhöhe in m
- z D Zurückges. Dachgesch.
- 15° Dachneigung in Grad
- G Garagen
- Zu schützende Bäume
- Spriegelzaun
- Hecke
- Spriegelzaun 80 cm in lebender Hecke

SONSTIGE ZEICHEN (ohne Rechtswirkung)
- Bordstein
- Hydrant
- Kabelschacht
- Bushaltestelle
- Kanaldeckel
- 13,69 N.N Höhe
- Kanalleitung
- Straßeninkkasten
- Freileitung
- Kanaldeckel
- Kanalsohle

M. 1:1000
BEBAUUNGSPLAN
SW 11

Es wird bescheinigt, daß diese Kartenunterlage die rechtmäßigen Eigentumsgrenzen in geometrisch richtiger Lage enthält und mit der Örtlichkeit im gegenwärtigen Zeitpunkt übereinstimmt.
Bocholt, den 17. September 1963
Namens
Städt. Obervermessungsrat

Entwurf:
Bearbeitung:
Bocholt, den 24. Dezember 1963
Der Oberstadtdirektor
I. V.
Stadtbaurat
Stadtplanungsamt
Stadtbaussessor

Der Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (Bundesgesetzblatt I, S. 341) durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 29. 5. 64 aufgestellt worden und ist gemäß § 2 Abs. 6 auszulegen.
Bocholt, den 22. 6. 1964
Oberbürgermeister — Stadtverordneter — Der Oberstadtdirektor I. V. Stadtbaurat

Der Plan hat gemäß § 2 Abs. 6 der Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (Bundesgesetzblatt I, S. 341) in der Zeit vom 7. 7. 1964 bis 6. 8. 1964 ausgelegen.
Bocholt, den 10. 8. 1964
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Stadtinspektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (Bundesgesetzblatt I, S. 341) von der Stadtverordnetenversammlung am 9. 9. 1964 als Satzung beschlossen worden.
Bocholt, den 22. 9. 1964
Oberbürgermeister — Stadtverordneter — Der Oberstadtdirektor I. A. Stadtbaurat Städt. Baurat

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (Bundesgesetzblatt I, S. 341) mit Verfügung vom 26. 11. 1965 genehmigt worden. - 35.21.00.5200 -
Münster, den 26. Nov. 1965.
Der Regierungspräsident
I. A.

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung dieses Planes wurde gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (Bundesgesetzblatt I, S. 341) ortsüblich bekanntgemacht.
Bocholt, den 10. 2. 1966
Der Oberstadtdirektor
I. V.
Stadtbaurat